

매매입찰유의서

제1조(입찰참가자 자격) 다음 각 호의 1에 해당하는 자는 입찰에 참가할 수 없습니다.

1. 입찰의 참가를 방해하거나 낙찰자의 계약체결 또는 이행을 방해하는 자
2. 입찰을 실시함에 있어 농협 직원의 매각집행을 방해하는 자

제2조(관련사항의 숙람) 입찰하는 목적 물건을 숙람한 후, 이 유의사항, 입찰공고사항 등 입찰에 필요한 모든 사항에 대하여 완전히 이해한 것으로 보며, 이 사항을 이해하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.

제3조(입찰방법) ① 입찰은 1인 이상이 입찰함으로써 성립합니다.

- ② 입찰서, 입찰봉투 등은 당 농협 소정의 용지를 사용하여야 합니다.
- ③ 입찰은 매각공고의 자산별(물건별) 방식으로 합니다.
- ④ 입찰서에 기재할 금액은 총액으로 선명하게 기입하여야 하며, 금액은 수정할 수 없으므로 수정을 원할 경우에는 새 용지를 사용하여야 합니다.
- ⑤ 입찰자는 입찰서 및 입찰봉투 작성시 입찰일 현재 주민등록표상의 주소와 성명을 기재하고 날인하여야 하며, 2인 이상의 공동명의로 입찰에 참가할 때에는 연명으로 기명 날인하여야 합니다. 다만, 법인의 경우에는 법인명과 대표자의 지위, 성명 및 법인의 등록번호와 본점 소재지를 기재하고 날인하여야 합니다.
- ⑥ 입찰서의 영수증(수령증)란은 입찰에서 떨어진 사람이 보증금을 돌려받을 때 기재하는 것이므로 미리 기재하여야 합니다.
- ⑦ 입찰자는 입찰서 및 입찰보증금을 입찰봉투에 넣어 소정의 시간 내에 비치된 입찰함에 투입하여야 합니다.
- ⑧ 입찰자가 제출한 입찰서는 교환·변경 또는 취소할 수 없습니다.

제4조(첨부서류) ① 입찰자가 법인인 경우에는 대표자의 자격을 증명할 수 있는 법인 등기부등본 또는 초본을 입찰서에 첨부하여야 합니다.

- ② 대리인이 입찰하는 경우 본인의 위임장과 인감증명을 입찰서에 첨부하여야 합니다.
- ③ 입찰자는 입찰서 제출시에 신분증을 함께 제출합니다.

제5조(입찰보증금) 입찰보증금은 입찰금액의 100분의 10이상을 현금 또는 자기앞수표로 납부하여야 합니다. 다만, 추심료·수수료가 소요되는 자기앞수표는 소정의 추심료, 수수료를 별도로 납부하여야 합니다.

제6조(개찰) 개찰은 입찰장소에서 입찰완료 즉시 입찰자의 면전에서 실시합니다.

제7조(입찰의 무효) 다음 각 호의 1에 해당하는 경우에는 당해 입찰을 무효로 합니다.

1. 입찰보증금을 납부하지 않았거나 입찰보증금이 입찰금액의 100분의10에 미달하는 경우
2. 입찰서에 기재한 문자 또는 숫자 중 입찰금액, 매각물건의 표시, 입찰자의 기명 날인 기타 중요 부분이 확실하지 아니한 경우
3. 1장의 입찰서에 수개의 물건번호를 기재한 경우
4. 입찰참가 자격이 없는 자의 입찰
5. 기타 이 유의서에 위반한 사항

제8조(낙찰자의 결정) 당해 물건 최저매각가격이상의 최고가격 입찰자를 낙찰자로 하고, 같은 금액의 최고가격 입찰자가 2인 이상인 경우에는 즉시 추첨으로 결정합니다.

제9조(재입찰) 입찰금액이 당해 최저매각가격에 미달하였을 때에는 즉시 추첨에서 재입찰에 부칠 수 있습니다.

제10조(입찰보증금 환급 및 계약보증금) 입찰보증금은 낙찰자가 결정된 경우 또는 유찰되거나 입찰을 중지한 때에는 즉시 이를 반환하되 입찰보증금에 대한 이자는 지급하지 아니하며, 낙찰자의 입찰보증금은 계약보증금으로 대체합니다.

제11조(계약체결) ① 낙찰자는 낙찰과 동시에 매매계약 또는 매매약정을 체결하여야 하며 체결치 아니할 때에는 낙찰은 무효로 하고 입찰보증금은 농협에 귀속됩니다.
② 매매계약서는 대금완납 후 소유권이전등기를 신청할 때 등기원인증서로 사용 할 수 있습니다.

제12조(대금납부) ①대금납부방법은 일시급을 원칙으로 하며, 매매계약 체결과 동시에 매매계약대금에서 계약보증금 및 중도금을 차감한 잔대금을 완납해야 한다.

제13조(철거비용 등) 철거비용 및 폐기물 처리비용 기타 모든 부담금은 입찰자가 부담하여야 합니다.

제14조(준용사항) 이 입찰유의사항에서 정하지 아니한 사항은 본 농협 매매계약서 및 매각공고 내용, 농협의 관련 제규정 등에 따라 처리하기로 합니다.

본인은 위 「매매입찰유의서」를 정확히 이해하고, 이의가 없음을 확인합니다.

2026년 08월 일

서약자(개인) : 성명 _____(인)

서약자(법인) : _____회사 대표 _____(인)

청산농업협동조합 귀하